



BAUBESCHRIEB

AUSBAU, MATERIALIEN, LEISTUNGEN

Als Käufer bestimmen Sie die Auswahl der Materialien mit! Für die Innenausbauten wie Küche, Nasszellen und Bodenbeläge stehen grosszügige Budgets zur Verfügung. Gerne stellen wir Ihnen den detaillierten Baubeschrieb vor. Der Architekt/GU wird Sie bei der Auswahl des Innenausbau gerne unterstützen. Erfüllen Sie sich Ihre Wünsche und gestalten Sie Ihre Wohnung nach Ihren Bedürfnissen.

AUSBAU WOHN-/ESSBEREICH, SCHLAFZIMMER

- Boden: Budgetbetrag CHF 120.-/m² fertig verlegt inkl. allen Zuschlägen; z.B. Parkett Langriemen
 - Wände: Abrieb 1.0 mm, gestrichen
 - Decken: Weissputz «Q3», gestrichen
- Option:*

- 1 Vorhangschiene VS57, bei Fenster in Weissputz eingelassen

AUSBAU KÜCHEN

- Boden: Budgetbetrag CHF 120.-/m² fertig verlegt inkl. allen Zuschlägen, Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm
 - Wände: Abrieb 1.0 mm, gestrichen
 - Decken: Weissputz «Q3», gestrichen
- Option:*

- 1 Vorhangschiene VS57, bei Fenster in Weissputz eingelassen
- Einbauküche mit Möbeln, Abdeckung und Apparaten gemäss Vorschlag TU.

- Budgetbetrag:
2.5-Zimmer-Wohnung CHF 18'000.-
3.5-Zimmer-Wohnung CHF 20'000.-
4.5-Zimmer-Wohnung CHF 30'000.-
DEFH (A+B) CHF 35'000.-

AUSBAU BAD, DUSCHE, WC

- Boden: Budgetbetrag CHF 120.-/m² fertig verlegt inkl. allen Zuschlägen; Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm
- Alle Wände 1.20 Meter Höhe, Dusche unter Kant Decke mit Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm
- Budgetbetrag CHF 120.-/m² fertig verlegt inkl. allen Zuschlägen; restliche Wände Abrieb 1.0 mm, gestrichen
- Decken: Weissputz «Q3», gestrichen

TÜREN

- Wohnungseingangstür: in Holz Vollspan, kunstharzbelegt, Dreipunkteverriegelung, Gummidichtung, Spion
 - Innentüren: Holzzargen, mit umlaufender Gummidichtung, Türblätter Röhrenspan, in Kunstharz belegt gemäss Kollektion.
- Option:*
- Raumhohe Türen CHF 320.-/Stk.

EINBAUSCHRÄNKE

- In 2.5 + 3.5-Zimmerwohnung Budgetbetrag CHF 3'000.- fertig montiert, in 4.5-Zimmerwohnung und DEFH

Budgetbetrag CHF 4'000.- fertig montiert,

- Tablar-/ Putzschrank mit Garderobenteil und Hutablage, kunstharzbeschichtet, raumhoch mit Sockel und Blende.

ALLGEMEIN ROHBAU

- Geschossdecken: Stahlbeton
- Umfassungswände erdberührt: Stahlbeton
- Umfassungswände nicht erdberührt: Porotherm Backstein gemäss statischen Vorgaben
- Zimmertrennwände: Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden anhydrit, mit Wärme- und Trittschalldämmung zur Aufnahme Bodenheizung gemäss Bauphysiker
- Balkon- und Treppengelände aus Metall

FENSTER

- Kunststoff-Metallfenster
- 2- respektive 3-fach-Isolierverglasung gemäss Bauphysiker
- Umlaufende Gummidichtung
- In allen Räumen mind. 1 Drehkippschlag
- In Wohnzimmer teilweise mit Parallel-Schiebefenster «PS-1»

SONNENSCHUTZ

- Fenster: Mit Leichtmetall-Verbundraffstoren «VR 90», einbrennlackiert, elektrisch



- Sitzplätze/Balkone: Knickarm-Markisen, elektrisch

SITZPLÄTZE/BALKONE/TERRASSEN/LOGGIA

- Stahlbeton, Untersicht, gestrichen
- Balkone/Loggia Bodenbelag: Platten im Split verlegt
- Bodenbelag Sitzplatz: Feinsteinzeug 40 x 40 x 2 cm / 13m² pro Gartenwohnung gemäss Konzept TU

FASSADEN

- Tragschale aus Stahlbeton oder Backstein
- Einschalen-Mauerwerk mit integrierter Isolation.

DACHKONSTRUKTION

- Dach-Holzbau
- Haus G+H Schrägdach nicht begrünt
Restliche Häuser begrünt
- Wärmedämmung gem. Wärmedämmnachweis
- Extensive Begrünung
- Spenglerarbeit alle in Uginox 0.5mm
- Optional: Solaranlage möglich

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- Universelle Gebäudeverkabelung Anschlüsse in jedem Zimmer
- Beleuchtung Gang und Küche mit Einbauspot in Decke
- Videogegensprech-/ Türöffnungsanlagen in jeder Wohnung

Option:

Ladestation für Elektro-Fahrzeuge

HEIZUNGSANLAGE

- Wärmepumpe gemäss Energie Konzept (pro DEFH und MFH separat)
- Bodenheizung in gesamter Wohnung Steuerung über Raumthermostat.

LÜFTUNGSANLAGE

- Dampfabzug in Küche Umluft mit Aktivkohlenfilter
- Geschlossene Nasszellen mechanisch belüftet
- Einstellhalle mit Lüftungsanlage und Co²-Warnanlage

SANITÄRANLAGEN

- Warmwasseraufbereitung zentral pro Haus
- Sanitäre Apparate:
- Budgetbetrag:
2.5-Zimmer-Wohnung CHF 15'000.–
3.5-Zimmer-Wohnung CHF 20'000.–
4.5-Zimmer-Wohnung CHF 25'000.–
DEFH (A+B) CHF 30'000.–

WM-Turm Marke «Siemens» inkl.

AUFZUGSANLAGEN

- Rollstuhlgängiger Lift für 6 bis 8 Personen

KELLERRÄUME

- Kellerabteil gemäss Plan pro Wohnung ca. 5 – 10m²
- Böden: Zementüberzug roh
- Wände + Decke: Roh

UMGEBUNG ALLGEMEIN

- Zugangswege mit Mergel Belag
- Allgemeine Bepflanzung und Außenbeleuchtung gemäss Umgebungsplan
- Besucherparkplätze mit sickerfähigem Belag
- Kinderspielplatz gemäss Auflagen
- Veloabstellplätze in Garage und teilweise im EG gemäss Vorschriften
- Containerabstellplatz zentral in der Tiefgarage 1. UG

SOLARANLAGE

- Die Leerrohre für einen späteren Ausbau sind vorgesehen

Alle Budgetpositionen in CHF brutto inkl. aktueller MwSt.

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Visualisierungen sollen einen ersten Eindruck der Überbauung vermitteln. Sie sind jedoch keinesfalls verbindlich und entsprechend können daraus keinerlei Ansprüche geltend gemacht werden.

Massgebend ist in jedem Fall der detaillierte Baubeschrieb. Vorbehalten bleiben jedoch ausführenden Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen.